

TEKNISK FORVALTNING

Dato: 23. marts 2004  
Journal nr.: 08.03.00054-0001  
Sagsbehandler: Kirsten Eldon  
Telefon: 96 63 12 90

## Administrationsaftale

mellem

### Lemvig Sejlklub og Lemvig Byråds Havneudvalg

om administration og tilsyn med

### Lemvig Marina

Aftalen omfatter matr. nr. 56d og del af 72, Lemvig Markjorder.

Arealet er vist på vedhæftet kortbilag.

Lemvig Sejlklub varetager administrationen af Lemvig Marina og fører tilsyn med alle anlæg, der er beliggende indenfor Lemvig Marinas område.

#### 1 Administrationens omfang:

##### Udlejning af bådpladser

- 1.1 Lemvig Sejlklub udlejer på vegne af Lemvig Kommune Marinaens faste båd-pladser.  
I forbindelse med udlejningen må der ikke stilles betingelser om medlemskab af Lemvig Sejlklub eller andre organisationer.
- 1.2 Udlejning af faste bådpladser kan ske i perioden 1. april til 15. november, men det er tilladt for lejerne at lade bådene overvintre.  
Lemvig Sejlklub er bemyndiget til at afvise fartøjer ved specielle forhold.

- 1.3 Til samtlige lejere af faste pladser skal udleveres et eksemplar af "Ordens-reglement for Lemvig Marina".
- 1.4 Uanset bestemmelsen i punkt 1.1 er Lemvig Kommune berettiget til - efter forudgående aftale med Lemvig Sejlklub - at træffe aftale om udleje af ledige faste bådpladser til bådudlejningsfirmaer og lignende.

#### **Lejetakster**

- 1.5 Lejetaksterne for faste bådpladser fastsættes af Lemvig Byråds Havneudvalg, og er anført på et særligt takstblad for Lemvig Marina.
- 1.6 Ændring af lejetaksterne for faste bådpladser bekendtgøres for Lemvig Sejlklub ved fremsendelse af takstbladet, hvilket tilstræbes at ske snarest efter vedtagelsen af det kommunale budget.  
Lemvig Kommune forbeholder sig ret til at få dækket udefra kommende dokumenterede udgifter ved en regulering af lejetaksten.
- 1.7 Lejetaksten fastsættes til 695,00 kr. pr. løbende kajmeter gældende fra 1. januar 2004.  
Lejetaksten for bådpladserne vil hvert år pr. 1. januar blive reguleret efter nettoprisindekset for oktober måned året før. Første gang pr. 1. januar 2005. Udgangspunktet vil være oktober 2003 = 107,6.

#### **Opkrævning af leje**

- 1.8 Lemvig Sejlklub opkræver den til enhver tid gældende leje for de udlejede faste bådpladser. Der skal betales leje for en hel sæson.  
Nye lejere kan dog det første år nøjes med at betale halv sæsonleje, såfremt tildeling af bådpladser er sket senere end den 30. juni.
- 1.9 Eventuelle restancer opkræves af Lemvig Sejlklub, og søges for dennes regning inddrevet ved retslig inkasso.
- 1.10 Lemvig Sejlklub afregner de opkrævede beløb for udlejning af faste bådpladser til Lemvig Kommune. Beløbene afregnes således:  
1.10.1 Beløb, der er indkasseret i tidsrummet 1. oktober til 31. maj afregnes senest 1. juli.  
1.10.2 Beløb, der er indkasseret i tidsrummet 1. juni til 30. september afregnes senest 1. oktober.
- 1.11 Ingen, der er i restance med betaling af pladsleje, kan få tildelt bådplads i Marinaen, før restancen og eventuelle udlæg for sagsomkostninger er afviklet.  
En ny pladslejer hæfter ikke for tidligere lejers eventuelle lejere restancer vedrørende bådpladser.

#### **Gæstebådstakster**

- 1.12 Gæstebådstaksterne fastsættes af Lemvig Byråds Havneudvalg.

- 1.13 I forbindelse med kapsejlladser og lignende kan gæstebåde fritages for betaling af gæstebådsafgift. Beslutningen om fritagelse afgøres af Lemvig Sejlklub.
- 1.14 De af Lemvig Sejlklub indkasserede gæstebådsafgifter afregnes til Lemvig Kommune hvert år senest den 1. oktober.

#### **Opkrævning af gæstebådsleje og frihavnsordning**

- 1.15 Lemvig Sejlklub opkræver de til enhver tid gældende takster og afgifter for både, der gæster Marinaen, idet det samtidig accepteres, at Lemvig Sejlklub er tilsluttet Frihavnsordningen. Kommunens accept heraf kan opsiges med 6 måneders skriftlig varsel til ophør en 1. oktober.

#### **Regnskabsaflæggelse**

- 1.16 Hver 1. oktober skal Lemvig Sejlklub overfor Lemvig Kommune aflægge behørigt regnskab for de lejeindtægter og afgifter m.v., der af Lemvig Sejlklub i det forløbne regnskabsår 1. oktober til 30. september er indkasseret i henhold til punkterne 1.8, 1.9, 1.15. Regnskabet skal overholde de formkrav, og vedlægges det bilagsmateriale, som til enhver tid måtte kræves af Lemvig Kommune.

## **2 Tilsynets omfang**

#### **Vedligeholdelse og reparationer**

- 2.1 Det påses, at alle anlæg, bygninger og installationer altid fremtræder vedligeholdte og i fuld funktionsdygtig stand.
- 2.2 Lemvig Sejlklub påser, at "Ordensreglement for Lemvig Marina" (bilag 1) og "Driftsforskrift for Lemvig Marina" (bilag 2), eller hvad der måtte erstatte disse, overholdes.
- 2.3 Konstateres uregelmæssigheder, der nødvendiggør reparations- og vedligeholdelsesarbejder af større omfang, eller som nødvendiggør anden form for indgriben fra Lemvig Kommunes side, skal indberetning herom omgående ske til Havneudvalget. Uopsættelige reparationer skal omgående sættes i værk og orientering herom gives til Forvaltningen for Teknik og Miljø.

- 2.4 Lemvig Sejlklub afgiver hvert efterår, når de nye takster foreligger, en kort redegørelse, der angiver forløbet af sidste års tilsyn, og underretter Havneudvalget om hvilke større reparations- eller vedligeholdelsesarbejder, ombygninger eller ønskede nyanskaffelser og udvidelser der bør finde sted

### **3 Udgiftsfordeling**

- 3.1 Alle udgifter til ren- og vedligeholdelse samt reparation af havneanlæggene med tilhørende installationer og arealer påhviler Lemvig Kommune. Det samme gælder ejendomsskatter og forbrugsafgifter for el, vand, kloak og renovation.
- 3.2 For matr. nr. 73, Lemvig Markjorder og det derpå værende klubhus m.v. er der indgået særskilt lejeaftale.
- 3.3 Udgifter, der vedrører udlægning og optagning samt vedligeholdelse af jollebroen, påhviler Lemvig Sejlklub, der er ejer af broen.
- 3.4 Udgifter til kvitteringsmateriale og lignende, som Lemvig Kommune måtte stille krav om i forbindelse med opkrævningen af de i aftalen omhandlede lejebeløb m.v., påhviler Lemvig Kommune.
- 3.5 Øvrige udgifter, end de i denne aftale nævnte, som Lemvig Sejlklub i øvrigt måtte have i forbindelse med opfyldelse af nærværende aftale, er Lemvig Kommune uvedkommende.

### **4 Vederlag for administration og tilsyn**

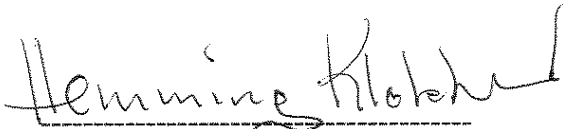
- 4.1 Som kontant vederlag for administration og tilsyn som foran beskrevet modtager Lemvig Sejlklub:
- 4.1.1 10% af de beløb, som Lemvig Sejlklub jfr. punkt 1.8 (leje for faste båd-pladser) opkræver hos medlemmer af Lemvig Sejlklub.
- 4.1.2 20% af de beløb, som Lemvig Sejlklub jfr. punkt 1.8 opkræver hos lejere, der ikke er medlemmer af Lemvig Sejlklub.
- 4.1.3 60% af de beløb, som Lemvig Sejlklub opkræver jfr. punkt 1.15 (gæstebåde – frihavnsordning)

### **5 Ikrafttræden og ophør**

- 5.1 Nærværende aftale træder i kraft den 1. november 2003 og fortsætter indtil den opsiges af en af parterne, med mindst 6 måneders skriftlig varsel til ophør en 1. oktober.

- 5.2 Nærværende aftale afløser den pr. 1. september 1995 gældende aftale.
- 5.3 I tilfælde af misligholdelse kan aftalen opsiges uden yderligere varsel, og der skal straks ske endelig afregning for ethvert mellemværende mellem parterne pr. ophørsdatoen.

**Lemvig Sejlklub**  
de tegningsberettiget  
Lemvig, den 17.5.2004

  
-----  
formand Hemming Klokke

**Lemvig Byråds Havneudvalg**

Lemvig, den 25/5 - 04

  
-----  
formand Svend Erik Vistisen

-----

-----